

# Concertation territoriale sur la planification écologique de l'Isère

---

29 janvier 2024



## LA PERFORMANCE DES RÉHABILITATIONS

### Chiffes clés Isère



**2000**  
**LOGEMENTS**

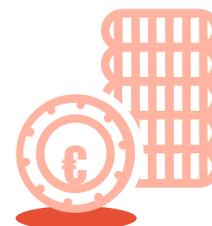
RÉHABILITÉS  
PAR AN  
EN MOYENNE



**LE PARC LOCATIF SOCIAL EST  
PLUS VERTUEUX QUE LE PRIVÉ**

**3 %** de logements sociaux  
bailleurs Absise en étiquette F/G  
7,8 % dans le parc social national  
18,7 % dans le parc privé national

Coût moyen d'une  
réhabilitation



De **40** à  
**60 000 €**  
PAR LOGEMENT



? K€ Subventions

?  
Emprunts

K€  
? K€ Fonds propres

**Plan de financement d'un  
logement réhabilité à  
construire avec les  
partenaires !**



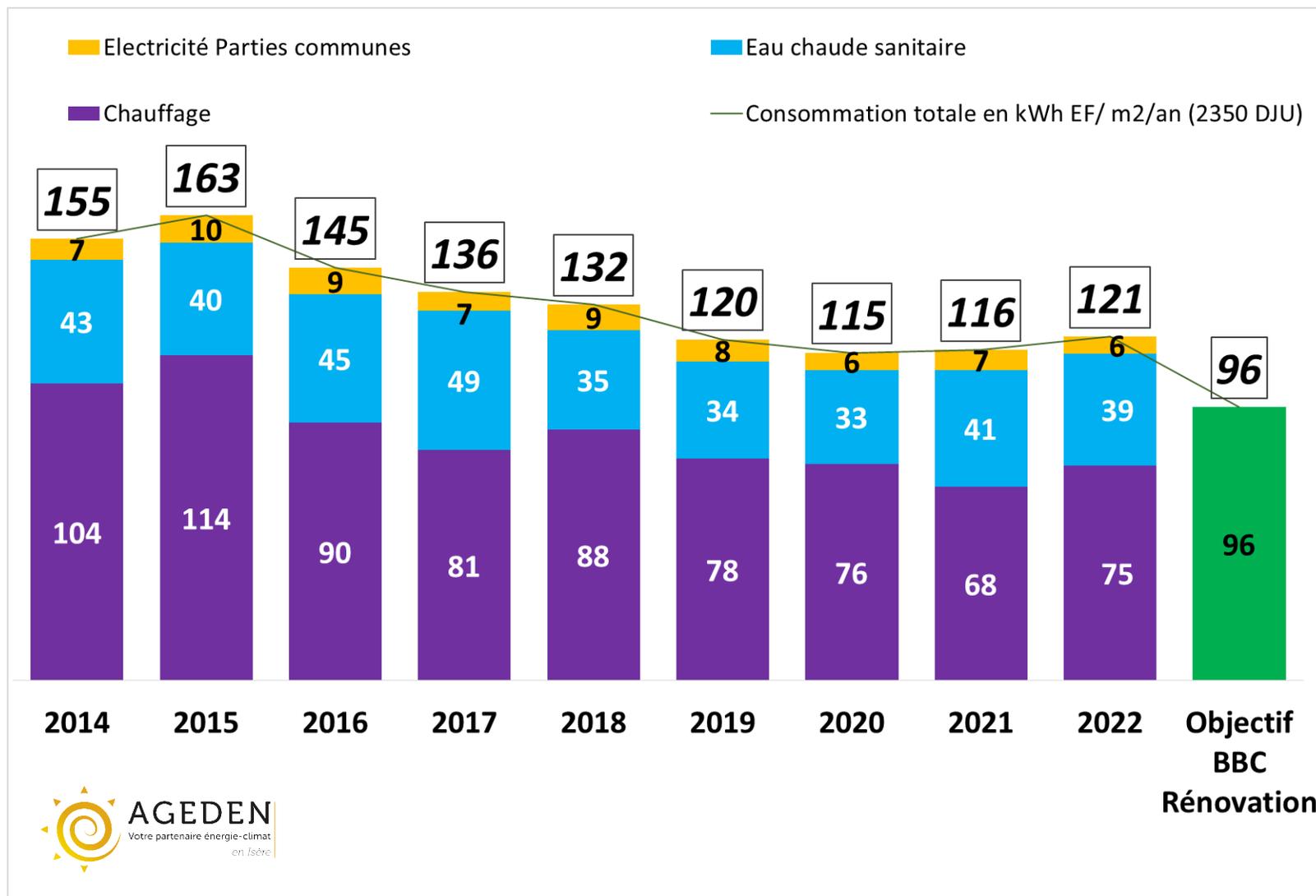
*La réhabilitation des logements sociaux a des impacts positifs...*

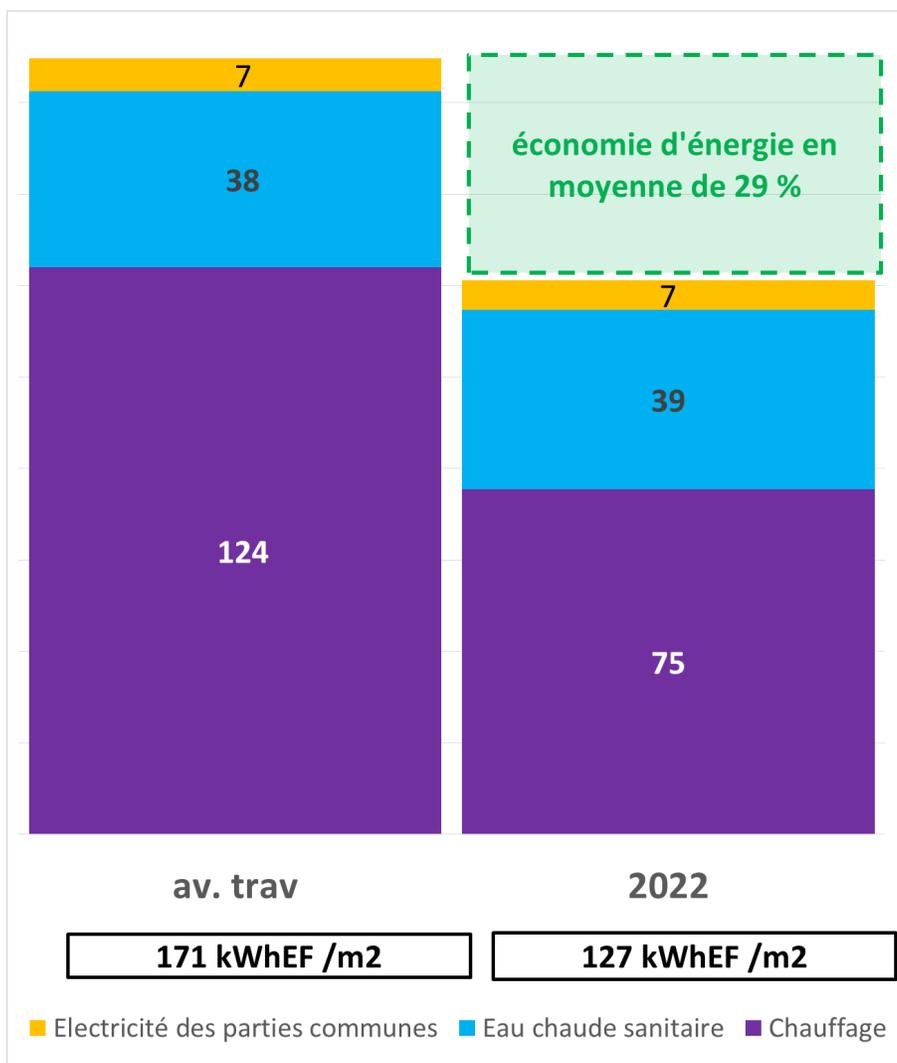
- ⇒ *environnementaux* = économies d'énergie et stratégie bas carbone
- ⇒ *sociaux* = économies de charges pour les locataires
- ⇒ *économiques* = des emplois non délocalisables



# Observatoire de la performance énergétique des réhabilitations des logements sociaux

⇒ Mesure des consommations des locataires après travaux : on se rapproche de l'objectif BBC rénovation





**Économies de charges  
pour les locataires  
entre 250 € et 500 €/an pour  
un 70 m2**



Consommations à climat constant

# Augmenter le nombre de réhabilitations dans le parc social isérois



- Un saut pour atteindre l'objectif SNBC 2050 et s'assurer de la maîtrise des charges pour les locataires : passer de 1 000 à 3 000 logements à réhabiliter au niveau BBC Réno !
- Travailler à des scénarios réalistes techniquement et financièrement qui passent par :
  - ⇒ des interventions à géométrie variable (démolitions, réhabilitations lourdes, réhabilitations par étapes)
  - ⇒ des démarches nouvelles : centrale d'achat régionale pour massifier et réduire les coûts, reconventionnement (Seconde Vie)...
  - ⇒ des moyens à redonner aux bailleurs sociaux.